

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° 2025 – 69 en date du 24 Novembre 2025
portant signature du bail commercial pour l'atelier de sellerie garnissage

Nombre de membres	15
Présents	12
Représentés	0
Votants	12
Exprimés	12
Pour	12
Contre	
Abstentions	

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-quatre Novembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune d'Auzances, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Auzances, sous la présidence de Madame Françoise SIMON, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 13 Novembre 2025

Présents : Françoise SIMON, Caroline LE CORRE, Leilha BERTHON, Georges DIONNET, Jean-Pol GILBERT, Françoise SUDI GUIRAL, Fabien JAMME, Christine BICHON-MOREL, Serge DESBOUDARD, Christian SCARAMUCCIA, Jean-Pascal HELION, Marie-Claude BOUGNOUX.

Absents / Excusés : Chrystelle VAXIVIERE, Delphine DIONNET, Bastien GENDRAUD.

Pouvoirs :

Secrétaire de séance : Jean-Pascal HELION

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal :

- La délibération n° 2024-41 en date du 12 Juin 2024 portant signature d'un protocole d'accord avec les futurs locataires des locaux au sein de l'ancienne friche industrielle Parrot,
- La délibération n° 2024-69 en date du 27 Novembre 2024 portant signature d'un protocole d'accord avec le porteur de projet d'un atelier de sellerie garnissage,
- La délibération n° 2025-48 en date du 6 Octobre 2025 portant signature d'une convention pour une utilisation partielle des locaux pour l'atelier de sellerie.

Madame le Maire informe ensuite le Conseil Municipal que les travaux d'aménagement de l'atelier de sellerie garnissage vont être totalement terminés pour permettre une occupation complète des locaux à compter du 1^{er} décembre 2025.

Madame le Maire indique ensuite au Conseil Municipal que le montant total des dépenses réalisées par la commune s'élève à 80 048, 14 € TTC dont 66 706, 78 € HT (total dépenses d'investissement et de fonctionnement) pour l'aménagement de ce local (DETR 2025 attribuée sur les dépenses d'investissement : 22 896, 50 €).

Accusé de réception en préfecture
023-212301303-20251124-2025-69-DE
Date de télétransmission : 28/11/2025
Date de réception préfecture : 28/11/2025

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- la location de cet atelier de sellerie, d'une superficie de 242 m², situé 6 impasse Parrot 23700 AUZANCES, à Monsieur Emmanuel BUI VAN, entrepreneur individuel, à compter du 01/12/2025, sous la forme d'un bail commercial d'une durée de 9 ans, à compter de cette date jusqu'au 30/11/2034,
- de fixer le montant du loyer mensuel à la somme de 375, 00 €, payable tous les mois, à terme à échoir,
- l'application d'un mois de dépôt de garantie pour l'entrée dans les lieux,
- que les frais d'acte, estimés à la somme de 590.00 € soient à la charge de Monsieur Emmanuel BUI VAN, entrepreneur individuel,
- d'autoriser Madame le Maire ou son représentant à signer le bail commercial à intervenir avec l'entreprise, aux conditions précitées,
- d'autoriser Madame le Maire ou son représentant à réaliser toutes démarches utiles et à signer tous documents pour le bon aboutissement de ce dossier.

Certifié exécutoire,
A Auzances, le 24 Novembre 2025
Le Maire,

Françoise SIMON.

